

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
ООО УК Ворошиловский
за 2023 год**

адрес : Капустина, 28/1
 площадь (м²) : 4553,1 кол-во л/сч. (шт.) 101 тариф (руб./м²) 20,80 ед. измерения руб.
 дата изменения 1.04.22г. сбор платежей 109,08%

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток средств на начало года :	
448 252,65	
получено за отчетный год (жилье + нежилье) :	*****
318 160,53	
выполнено работ, списано материалов за отчетный год:	
175939,62	
остаток средств на конец года :	
590 473,56	

***** по МКД в которых действуют тарифы до 2020 года, снимается 6% с полученных сумм по данной статье за период действия тарифа

ДОХОДЫ	начислено : (руб.)	получено : (руб.)
жилые помещения		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	835 949,08	895 918,14
Текущий ремонт (накопительный)	300 504,60	318 160,53
Содержание общего имущества (СОИ)	89 005,32	122 681,45
Прочие	0,00	0,00
Итого :	1 225 459,00	1 336 760,12
нежилые помещения		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	0,00	0,00
Текущий ремонт (накопительный)	0,00	0,00
Содержание общего имущества (СОИ)	0,00	0,00
Прочие	0,00	0,00
Итого :	0,00	0,00
Провайдеры, аренда МОП, реклама	45 126,02	54 038,15
Итого :	45 126,02	54 038,15
ВСЕГО :	1 270 585,02	1 390 798,27

РАСХОДЫ

№ п/п	Статья расходов	Стоимость работ, услуг
1	Управление общим имуществом многоквартирного дома :	391 177,49
1.1.	- услуги расчетно-кассового центра (начисление платежей, расщепление, перечисление)	79 827,19
1.2.	- составление весенних и осенних осмотров и планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества - ведение лицевого счета дома - паспортно-регистрационный учет - взаимодействия с органами местного самоуправления, надзорными органами - работа с обращениями граждан - претензионно - исксовая работа с задолжниками - ведение и обслуживание сайтов ГИС ЖКХ, УК - заключение и сопровождение договоров с ресурсо - снабжающими организациями (договоры СОИ) - организация и проведение собраний собственников МКД - эксплуатационные (накладные) расходы : (содержание офиса, канцелярские и телефонные расходы, обслуживание орг.техники, изготовление бланков, оплата труда АУЦ, ИТР произв.участков, налоги и т.д.)	311 350,30
2	Текущее содержание и ремонт общего имущества :	626 062,00
2.1	- санитарное содержание прилегающей территории и мест общего пользования (оплата труда уб.территории, отчисления социальные фонды)	253 248,00
2.2	- содержание внутридомовых систем и конструктивных элементов зданий (оплата труда рабочих текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомовых сетей, отчисления социальные фонды)	97 394,03
2.3	- содержание узлов учета тепловой энергии (снятие показаний ОПУ, проверка, ремонтные работы)	14 775,00
2.4	- подготовка к работе в осенне-зимний период (промывка, опрессовка системы отопления)	676,76
2.5	- аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных ситуаций, отключение инженерных систем и оборудования в случаи возникновения аварийных ситуаций, восстановление работоспособности внутридомовых инженерных систем и оборудования после аварийного и планового отключения)	35 514,18
2.6	- дезинсекция, дератизация (проведение работ по дератизации - мыши, крысы ; проведение работ по дезинсекции - блохи, мухи, комары, тараканы ; проведение работ по дезинфекции - обработка от бактерий и вирусов)	4 200,00
2.7	- приобретение расходных материалов по текущему содержанию и ремонту общего имущества МКД, инвентаря, инструментов, спец.одежды, спец.средств)	364,24
2.8	- противопожарные мероприятия (содержание наружных и внутренних газопроводов)	6 394,00
2.9	- транспортные услуги (транспортировка материалов, пескопасты, элементов внутридомовых сетей)	6 126,32
2.10	- противопожарные мероприятия, облед.вентканалов (содержание и ремонт противопожарного оборудования МКД, проверка вент.каналов на наличие тяги)	5 202,93
2.11	- озеленение, валка сухостоя	0,00
2.12	- прочие (подрядные работы, истребование задолженности и т.д.)	19516,46
2.13	- СОИ тепловая энергия, теплоноситель - СОИ ХВС, стоки ХВС и ГВС - СОИ электрическая энергия	182650,08
3	Содержание лифтов	0,00
3.1	- содержание и ремонт лифта	0,00
3.2	- тех.освидетельствование и диагностика	0,00
3.3	- страхование	0,00
4	Текущий ремонт (накопительный)	175939,62
-	март- добровольные пожертвования для нужд специальной военной подготовки протокол собственников МКД от 03.03.2023г.	100 000,00
-	материалы	75 939,62
-	протоколы	0,00
5	- плановые накопления (прибыль)	92883,24
6	- налог на доходы (УСН 6% от доходов)	83 447,90
7	ВСЕГО РАСХОДЫ:	1 369 510,24
8	ВСЕГО ДОХОДЫ : относящиеся к МКД, за минусом ср-в , остающихся в распоряжении УК (10% от доп.доходов) и снятий по протоколам СД***	1 385 394,45